

All Risks forsikring

Version 6

Indhold

Indledning	3
Dækningsomfang.....	3
Hvilke skader dækker forsikringen?	3
1. Forsikringen dækker desuden følgende skader:	3
Hvilke tab dækker forsikringen?	3
2. Forsikringen dækker desuden følgende tab:	3
Hvilke skader og tab dækker forsikringen ikke?	5
3. Forsikringen dækker ikke skade eller tab som følge af:	5
4. Forsikringen dækker ikke tab eller følgeskade der skyldes:	6
Hvilke genstande er omfattet af forsikringen?	7
5. Bygninger	7
6. Løsøre	7
Hvordan opgøres forsikringsværdi/-interesse?	8
7. Bygninger	8
8. Løsøre	8
9. Driftstab	8
10. Underforsikring*	9
Hvordan beregnes erstatningen?	9
11. Bygninger	9
12. Løsøre	9
13. Driftstab	10
Fællesbetingelser for All Risks forsikringen	11
14. Hvor dækker forsikringen?	11
15. Hvis skaden sker	11
16. Betaling af præmie	12
17. Ændring af risikoforhold	13
18. Hvordan fornyes og opsiges forsikringen?	13
19. Særlige bestemmelser vedrørende Varmt arbejde	14
20. Værneting og lovvalg	14
21. Klageadgang	14
22. Data beskyttelse	14
23. Krig- og borgerkrigsundtagelse	15
24. Terrorisme undtagelse	15
25. NCBR Terror undtagelse	15
26. Cyber undtagelse	15
27. Undtagelse af værdiansættelse af elektroniske databehandlingsmedier	16
28. Ansvarsbegrænsning og -fraskrivelse ved sanktioner	16

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

29. Undtagelse af risici ved nuklear energi	16
30. Undtagelse om radioaktiv kontaminering, kemiske, biologiske, biokemiske og elektromagnetiske våben	17
31. Asbest undtagelse	18
32. Undtagelse for smitsomme sygdomme	18
33 Perfluoralkyl- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) – undtagelse for Ansvar personskaade og tingskaade:	18
34 Økonomisk interesse	18
Dækningsudvidelser – bygning	20
40. Hus- og grundejeransvar	20
41. Svamp og insekt	21
42. Udvidet rørskade forsikring	21
43. Stikledningsforsikring	22
44. El-skade (bygning)	22
45. Jorddækning	23
Dækningsudvidelser – løsøre	23
50. El-skade (løsøre)	23
51. Maskinkasko	25
Definitioner / ordforklaringer	26

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Indledning

For All Risks forsikringen gælder de følgende betingelser og Fællesbetingelser for All Risks forsikringen samt Dækningsudvidelser medmindre andet er angivet i policen.. For flere dækninger vil forsikringsdækning være begrænset med en maksimalforsikringssum, som er nævnt i policen.

Ord der er markeret med en *, er forklaret i "Definitioner / ordforklaring".

Dækningsomfang

Forsikringen dækker direkte fysisk* tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen eller i forsikringsbetingelserne, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Hvilke skader dækker forsikringen?

1. Forsikringen dækker desuden følgende skader:

1.1. Oprydning

Nødvendige udgifter til:

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadesbekæmpelse,
- oprydning efter et dækningsberettiget skadetilfælde, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande

Forsikringen dækker ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.

Dækningen ydes på 1. risikobasis og er begrænset til 20% af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog mindst 800.000 kr. og højst 2.000.000 kr. Beløbene indekserreguleres, jævnfør forsikringsbetingelsernes punkt 16.2.

1.2. Skadebegrænsning

Nødvendig foranstaltning for at forebygge eller begrænse en dækningsberettiget skadebegivenhed, herunder slukning og nedrivning hvor de forsikrede genstande beskadiges.

1.3. Bortkomst

Bortkomst af de forsikrede genstande under en forsikringsbegivenhed.

1.4. Udsivning

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forårsaget ved udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

1.5. Tørkogning

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rum opvarmning af beboelses og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 m2 hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rum opvarmning.

1.6. Restværdiforsikring

I forbindelse med en af forsikringen dækket skade, kan forsikringstageren*, såfremt bygningen beskadiges mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny. Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til punkt 11.4.

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

Hvilke tab dækker forsikringen?

2. Forsikringen dækker desuden følgende tab:

2.1. Huslejetab

Dokumenteret tab af lejeindtægt.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring dækningsberettiget skade, eller som følge af en skade, der kan dækkes ved sædvanlig bygningsbrandforsikring, erstattes:

- dokumenteret tab af lejeindtægt.
- udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

Erstatning ydes indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden. Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring. Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden. Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren* har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

2.2. Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

2.3. Forøgede byggeudgifter

Forøgede byggeudgifter, som ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren* til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Det er en betingelse for dækning:

- at udgifterne vedrører forsikrede genstande, for hvilke der ydes erstatning,
- at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi,
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted,
- at udgifterne ikke vedrører gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenhedens indtræden.

Erstatningen til forøgede byggeudgifter er for hver bygning begrænset til 10 % af dens nyværdi, se dog maksimalforsikringssum i police.

2.4. Låseomstilling

Omkostninger ved omstilling af virksomhedens låse som følge af, at nøglerne bliver stjålet ved indbrudstyveri*, ran* eller røveri*. Såfremt det ikke er teknisk muligt at omstille låse, dækker forsikringen udgifter til udskiftning til nye låse på forsikringsstedets bygninger. Dækningen er begrænset til maksimalt 38.000 kr. pr. skade og maksimalt 76.000 kr. pr. år. (2021).

2.5. Lejers udgifter

Udgifter, der eventuelt påhviler forsikringstageren* som lejer til istandsættelse af beskadigelser - dog ikke af glaserud - som ved indbrudstyveri* eller bevisligt forsøg sker på de forsikrede lokaler, som forsikringstager benytter.

2.6. Driftstab

Tab ved nedgang i omsætningen af varer og tjenesteydelser (driftstab) inden for den dækningsperiode, der er nævnt i policen. Nedgangen i omsætningen skal være en direkte følge af en dækningsberettiget skadebegivenhed.

2.7. Direkte lønudgift

Dokumenterede lønudgifter og lønafhængige omkostninger, som forsikringstageren* i dækningsperioden har afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for som følge af en dækningsberettiget skadebegivenhed.

2.8. Meromkostninger

Nødvendige og dokumenterede ekstra omkostninger, der er en direkte følge af, at virksomhedens lokaler eller løsøre er blevet helt eller delvist uanvendelige for virksomhedens fortsatte drift på grund af en dækningsberettiget skade.

2.9. Erstatning som følge af myndigheders krav

Det driftstab, som forsikringstageren* får ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav i forbindelse med oprydning efter en dækningsberettiget skade, erstattes i:

- maksimalt 3 måneder inden for dækningsperioden, når dækningsperioden er 6 eller 12 måneder
- maksimalt 6 måneder inden for dækningsperioden, når dækningsperioden er længere end 12 måneder.

Den dækningsperiode, der er anført i policen, forlænges ikke som følge af ovenstående punkter.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Denne dækning er kun gældende såfremt driftstabs- og/eller meromkostningsdækning er tegnet jævnfør punkt 2.6- 2.8.

2.10. Erstatning som følge af restværdidækning

Det yderligere driftstab, som måtte opstå ved, at virksomhedens genoptagelse bliver forsinket på grund af, effektivering af en tegnet restværdidækning. Den i policen anførte dækningsperiode forlænges ikke som følge af ovennævnte dækning.

Denne dækning er kun gældende såfremt driftstabs- og/eller meromkostningsdækning er tegnet jævnfør punkt 2.6- 2.8.

Hvilke skader og tab dækker forsikringen ikke?

3. Forsikringen dækker ikke skade eller tab som følge af:

3.1. Generelle undtagelser

- skjulte defekter eller den forsikrede genstands egen fejl, defekt, design eller materiale,
- kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og ikke-skaderamte genstande,
- råd*, svamp og/eller insekter eller andre skadedyr,
- vand på genstande, der ikke er hævet mindst 30 cm. over kældergulv,
- trykbølger fremkaldt af flyvemaskiner og andre luftfartøjer, der bevæger sig med lydens hastighed eller med en fart større end lydens hastighed.
- forsætlig eller grov uagtsom handling udvist af sikrede* eller nogen, der modtager instruks fra sikrede,
- Gradvis forringelse af genstande herunder slid og ælde, mangelfuld vedligeholdelse* og genstandens egen beskaffenhed.

3.2. Sætning og andre risici

- normal sætning,
- lejring af nye konstruktioner,
- sammenstyrtning, jordskred som er sket før ikrafttrædelsesdatoen,
- sammenstød fra et sø- eller luftfartøj.
- sammenstyrtning eller revner i bygning eller konstruktioner,

3.3. Ny-, til- og ombygning

- arbejder, hvor der indgår pilotering, spunsning, grundvandsækning og lignende,
 - mangelfulde eller ikke konditions-mæssige materialer eller mangelfuld projektering, beregning, konstruktion eller arbejdsudførelse.
- Forsikringen dækker dog andre genstande, som beskadiges som følge af begivenheden.

3.4. Omgivelser, miljø og vejrlig

- forurening
- udgifter i forbindelse punkt 1.1. til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø. Dette gælder, selv om sådanne foranstaltninger er nødvendiggjort af en dækningsberettiget skadebegivenhed,
- jordskælv
- erosion fra kyststrækninger eller vandløb/søer,
- frost
- stormflodsskader som er omfattet af Stormflodsrådet dækningsomfang jævnfør Lov om stormflod og stormfald,
- skade ved nedbør, der trænger gennem tag eller væg, medmindre skaden står i forbindelse med en anden erstatningsberettiget skade, som umiddelbart forinden har påført bygningen eller bygningerne beskadigelse, som har muliggjort skaden.
- skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt afløb fra tagrender eller nedløb fra tagrender, medmindre skaden skyldes vand fra voldsomt skybrud* eller tøbrud*, der ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet, eller stiger op gennem afløbsledninger,

3.5. Under åben himmel

hærværk*, blæst, regn, hagl, slud, sne, oversvømmelse eller støv på:

- træpæle eller anden fundering af træ
- skure, lysthuse, drivhuse, baldakiner, åbne bygninger, halvtage og overdækninger
- hegn
- konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie
- Løsøre under åben himmel.

Haveanlæg dækkes kun ved brandskade og skade der er opstået som følge af en dækningsberettiget skade på bygning jævnfør punkt 5.1. og 5.2.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

3.6. Ubenyttede bygninger

skade på/i ubenyttede bygninger, når årsagen er:

- frost,
- udstrømning af vand fra tanke eller røranlæg,
- hærværk*, dog dækkes skade som følge af brand* og eksplosion*, såfremt dækningen ikke er undtaget andet steds.

3.7. Bearbejdning-/betjeningsmæssige årsager og andre risici

- betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl, der rammer genstande under forarbejdning,
- fejlkonstruktion og/eller materialefejl,
- påfyldning af eller aftapning fra beholdere (inkl. akvarier), installationer eller anlæg,
- opvarmning, der har medført svidning, forkulning, overophedning eller smeltning.
- montage eller demontage*, afprøvning og indkøring; dog dækkes brand* og eksplosion*.

3.8. Udsivning/udstrømning fra installationer

- udgifter til retablering af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til reparation af ikke vandskadede bygningsdele efter skade nævnt under punkt 1.4,
- udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til reparation af ikke-vandskadede bygningsdele efter skade nævnt under punkt 1.4,
- varer i køle-/fryserum beskadiges af udstrømmende kølemedier.

3.9. Maskinhavari

- lækage ved sammenføjninger, svigt af svejsninger, revnedannelse, brud, sammenstyrtning eller overopvarmning af kedler, forvarmere, overheder, trykbeholdere eller nogen type af damp- og fødeledninger i forbindelse dermed,
- Skade som følge af maskinelle funktionsfejl og forstyrrelser, herunder overbelastning, eller skader som følge heraf,
- Sprængning ved centrifugalkraft.

3.10. Kortslutning

Skade ved kortslutning* eller andre elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr samt udefra kommende overspændingsskader, medmindre skaden forårsager brand* og/eller eksplosion*. Dog dækkes skader, der er forvoldt af lynnedslag* direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvori de forsikrede genstande befinder sig.

3.11. Bedrageri eller bortkomst

- bedrageriske eller uhæderlige handlinger begået af forsikringstagerens ledende medarbejdere eller andre ansatte,
- simpelt tyveri, bortkomst, uforklarlig eller lagerliste manko, fejlagtig arkivering eller fejlopbetaling af oplysninger,
- tyveri fra pengeskab* eller boks forøvet ved benyttelse af koden eller nøglerne dertil, for så vidt de har været efterladt på forsikringsstedet.

3.13. Elektroniske risici

edb-datamisbrug af enhver art, herunder programmanipulation, edb-virus, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data* udført på eller i tilknytning til edb-anlæg.

3.14. Kontraktlig forpligtigelse

at leverandør, reparatør, transportør eller andre kan drages til ansvar for ifølge kontrakt, garantiforpligtigelser, lov eller retspraksis.

3.15. Kørende materiel

andre skader end årsagerne brand*, eksplosion*, indbrudstyveri* og vand på entreprenørmaskiner, herunder mobil- og autokraner samt trucks og stablere, med en effekt på over 14 kW (20 HK).

4. Forsikringen dækker ikke tab eller følgeskade der skyldes:

4.1. Afviklede skader, forsinkelse m.v.

afviklede skader, bøder for forsinkelse eller tilbageholdelse eller i forbindelse med garantiordninger eller effektivitet eller tab ved brug af en anden form for følgeskade som ikke er specificeret nærmere i betingelserne.

4.2. Forsætlig tilbageholdelse

Skade forvoldt ved en forsætlig tilbageholdt leverance forpligtigelse eller begrænset leverance af vand, gas, elektricitet eller brændselsforsyninger eller telekommunikations service, men dette undtager ikke driftstab opstået som følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

4.3. Indirekte tab

indirekte tab. Tab dækkes kun, i det omfang det fremgår af policen, og da på de i policens almindelige eller særlige forsikringsbetingelser nævnte betingelser vedrørende tab.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

4.4. Ny-, til- og ombygning

skade som følge af punkt 5.5.

Hvilke genstande er omfattet af forsikringen?

5. Bygninger

- 5.1. Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet beliggende bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, inkl. fundamenter og betonblokke indtil 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.
- 5.2. Uden særskilt tilkendegivelse i policens almindelige eller særlige forsikringsbetingelser dækker forsikringen genstande anført i "Fordelingsvejledningen" fra Forsikring & Pension under kolonnen "Bygningsforsikring", medmindre genstandene er undtaget i almindelige eller særlige betingelser.
- 5.3. For haveanlæg erstattes beplantning alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige med ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 5.4. Vand- og væsker fra rørinstallationer herunder afgifter.
- 5.5. Forsikringen omfatter bygning under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygning inkl. materialer, der er bestemt til montering i bygning, og som opbevares på byggepladsen. Forsikringstager har pligt til at underrette selskabet* om nævnte forhold inden ny-, til- og ombygning påbegyndes, således at selskabet* kan tage stilling til – om og på – hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte

Sikrede har pligt til at underrette selskabet*, når ny-, til- og ombygning er tilendebragt. Færdigopførte ny- og tilbygninger er først dækket, når dette er bekræftet af selskabet*.

6. Løsøre

Følgende genstande er omfattet af forsikringen:

- 6.1. Løsøre tilhørende forsikringstageren*. Ved løsøre forstås, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af policens almindelige eller særlige forsikringsbetingelser: Varer, herunder råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, emballage, inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr, herunder værktøj og redskaber samt motorkøretøjer, der ikke er registreringspligtige. Forsikringen omfatter ikke løsøre, som er dækket under afsnit 5.
- 6.2. Forsikringen dækker udgifter til genfremstilling af originalmodeller og –tegninger, kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre, elektronisk lagrede data* samt igangværende skriftlige arbejder.

Dækningen for elektronisk lagrede data* forudsætter, at back-up-kopiering* af data sker i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdøgns varighed, og at backup-kopier opbevares i et aflåst godkendt dataskab* i anden selvstændig aflåst brandsektion end selve udstyret.
- 6.3. Forsikringen dækker rede penge og pengerepræsentativer*, betalingskort, værdipapirer, samt manuskripter og dokumenter som findes på forsikringsstedet.
- 6.4. Forsikringen omfatter ran og røveri* af løsøre tilhørende forsikringstageren*, herunder rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, fra forsikringstageren* eller dennes personale, såvel på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark.
- 6.5. Løsøre tilhørende tredjemands løsøre, som forsikringstageren* i skadetilfælde har pligt til at erstatte eller bærer risikoen for.
- 6.6. Hvis den samlede forsikringssum er tilstrækkelig dækker forsikringen tredjemands løsøre, som forsikringstageren ikke har pligt til at erstatte eller ikke bærer risikoen for. Dette gælder dog kun, såfremt løsøret ikke er dækket ved en anden forsikring.

Følgende genstande er ikke omfattet af forsikringen:

- 6.7. Forsikringen omfatter ikke motorkøretøjer, der er registreringspligtige, samt sø og luftfartøjer, medmindre de hører til en virksomhed, der erhvervsmæssigt fremstiller, reparerer eller forhandler sådanne genstande.
- 6.8. Løsøre tilhørende tredjemand, som er omfattet ved anden forsikring.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Hvordan opgøres forsikringsværdi/-interesse?

7. Bygninger

Nyværdi

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye, medmindre andet fremgår af policens almindelige eller særlige forsikringsbetingelser.

8. Løsøre

Forsikringsværdien for løsøre opgøres således:

8.1. Værdi af maskiner og inventar med mere

Værdien af inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr opgøres på grundlag af nyværdien, hvorved forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

8.2. Værdi af færdigvarer til salg

Værdien af genstande, som forsikringstageren* selv har fremstillet til salg, opgøres på grundlag af den pris, som ville kunne opnås ved salg på almindelige vilkår umiddelbart før skaden, med fradrag for regelmæssige salgsomkostninger, undgået handelsrisiko og fordelene ved kontant betaling. Der ydes dog kun erstatning, så forsikringstageren* ikke opnår en fordel, han ikke ville have opnået, hvis skaden ikke var sket.

8.3. Værdi af halvfabrikata

Værdien af genstande, som forsikringstageren* selv har under fremstilling med senere salg for øje, opgøres på grundlag af:

- a. produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer),
- b. med tillæg af andel dels af forsikringstagerens generalomkostninger,
- c. dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår kunne opnås umiddelbart før forsikringsbegivenhedens indtræden, med fradrag som ovenfor anført.

8.4. Værdien af andre genstande

Værdien af andre genstande end dem, der er nævnt i punkt 8.1.-8.3., opgøres på grundlag af dagværdien*.

9. Driftstab

9.1. Dækningsperiode 6 eller 12 måneder

For forsikringer med en dækningsperiode på 6 eller 12 måneder er forsikringsinteressen for driftstab:

Forsikringstagerens forventede samlede omsætning* af varer og tjenesteydelser i de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i perioden:

- Indkøbte handelsvarer til videresalg
- råvarer og halvfabrikata,
- direkte løn inklusive lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke hører under funktionærloven eller lov om erhvervsuddannelser.

9.2. Dækningsperiode på 18 og 24 måneder

For forsikringer med en dækningsperiode på 18 eller 24 måneder er forsikringsinteressen for driftstab:

Forsikringstagerens forventede samlede omsætning* af varer og tjenesteydelser i de første 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i perioden som nævnt under punkt 9.1.

9.3. Direkte lønudgift

Forsikringsinteressen er den i policen anførte procent af forventet direkte løn inklusive lønafhængige omkostninger til egne medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven, respektive Lærlingeloven.

9.4. Dækningsperioden

Dækningsperioden er det i policen anførte tidsrum, for hvilket selskabet* erstatter driftstab som følge af en dækningsberettiget skade. Dækningsperioden er nævnt i policen.

Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en dækningsberettiget skadebegivenhed konstateres (skadetidspunktet).

Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til det i policen angivne antal måneder og på samme tidspunkt på døgnet som begyndelsestidspunktet.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

9.5. Karenstid

Tab, der helt eller delvis hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at skaden er konstateret.

9.6. Forskydning af dækningsperioden

For forsikringer med en dækningsperiode på 12 måneder og derover, kan forsikringstageren* forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder efter, at skaden er konstateret. Hvis dækningsperioden ønskes udskudt, skal forsikringstageren* inden 14 dage efter skadens konstatering give selskabet* meddelelse om dato og klokkeslæt for dækningsperiodens begyndelse.

Dækningsperiodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke ændres yderligere.

10. Underforsikring*

Hvis forsikringsværdien/-interessen for bygninger, løsøre eller driftstab overstiger forsikringssummen, når den bliver beregnet efter principperne nævnt under afsnit 7, 8 og 9, bliver skaden kun erstattet forholdsmæssigt.

Hvordan beregnes erstatningen?

11. Bygninger

- 11.1. De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye, medmindre andet fremgår af policens almindelige eller særlige forsikringsbetingelser. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.
- 11.2. Ved fastsættelse af erstatning kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 11.3. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 11.4. Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.
- 11.5. For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.
- 11.6. For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter punkt 11.1.

11.7. Erstatningens udbetaling

Erstatning til genoprettelse kan først forlanges udbetalt, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

Erstatning til fri rådighed kan udbetales, såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, idet der dog foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også foretages fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi på skadetidspunktet. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af alle de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen

12. Løsøre

- 12.1. Tabet opgøres som forskellen mellem værdien af de forsikrede genstande før og efter skaden.

Ved skade på inventar, maskiner og øvrigt driftsudstyr gælder dog, at

1. tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi* og deres værdi efter skaden,
2. de beskadigede genstande inden 1 år fra skadedagen skal være istandsat, genanskaffet, bestilt eller bestilt istandsat, hvis der ikke er aftalt andet med selskabet*. I modsat fald opgøres skaden til dagsværdi*,
3. forskellen mellem den til nyværdien* og den til dagsværdien* svarende del af erstatningen først forlanges udbetalt, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, eller når istandsættelse eller genanskaffelse er bestilt.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

- 12.2. selskabet* er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden (for inventar, maskiner, øvrigt driftsudstyr nyværdien*), ligesom selskabet* er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

Hvis selskabet* forlanger det, skal forsikringstageren* levere fortegnelse over de skaderamte og ikke skaderamte genstande.

12.3. Nedsættelse af erstatning ved tyveri

Hvis enten kravene vedrørende sikringsniveau eller varegruppe ikke er overholdt, erstattes 60 % af de beløb, som ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

Hvis hverken kravene vedrørende sikringsniveau eller varegruppe er overholdt, erstattes 40 % af de beløb, som ville komme til udbetaling, hvis alle kravene var opfyldt.

13. Driftstab

- 13.1. Skadeopgørelsen påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.
- 13.2. I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen. For driftstab beregnes efter punkterne 9.1 eller 9.2 og direkte lønudgift efter punkt 9.3. Den således opgjorte interesse indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen; i modsat fald anvendes forsikringssummen. Det beløb, der skal indgå i erstatningsberegningen, kaldes erstatningsgrundlaget.
- 13.3. Forsikringstageren* kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.
- 13.4. Driftstab:
Erstatningen udgør så stor en del af erstatningsgrundlaget, som den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen i dækningsperioden udgør af den forventede omsætning i 12 respektive 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelse, jævnfør punkt 9.4 og 9.6. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.
- 13.5. Nedgangen i omsætningen reduceres med salgsværdien af det lager af varer af egen produktion, der opbygges i dækningsperioden, dog bortset fra hvad der er nævnt i punkt 13.22.
- 13.6. Hvis omsætningen stammer fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen rimelige hensyn hertil.
- 13.7. Hvis der spares omkostninger under dækningsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende.
- 13.8. Eventuel løsøreerstatning trækkes ikke fra i driftstabserstatningen.
- 13.9. Efter samråd med selskabet* erstattes rimelige omkostninger, der afholdes i henhold til punkt 13.20 dog kun i det omfang, de har virkning i dækningsperioden, og for øvrigt med den begrænsning, at First's samlede ydelse (inklusive sådanne omkostninger) ikke kan blive større end, hvis de under punkt 13.20. nævnte foranstaltninger ikke var foretaget.
- 13.10. Foreligger underforsikring*, reduceres erstatning for punkt 13.9. forholdsmæssigt.
- 13.11. Direkte lønudgift:
Erstatningen udgør de dokumenterede lønudgifter, som forsikringstageren* måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af skaden, samt de hertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger.

13.20. Begrænsning af driftstab

- 13.21. Er skade sket, er forsikringstageren* forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser for at afværge eller begrænse driftstab.
- 13.22. Inden for dækningsperioden er forsikringstageren* dog berettiget til at producere til lager i det omfang, afsætningsmæssige forhold kræver dette.
- 13.23. Forsikringstageren* har pligt til effektivt at samarbejde med selskabet* med henblik på at afværge eller begrænse driftstab.

13.30. Virksomhedens ophør

- 13.31. Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt dækningsperioden), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

13.32. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige, forsikrede omkostninger som bevisligt er afholdt.

13.33. Hvis virksomheden ikke genoptages på grund af forhold som forsikringstageren ikke er herre over ydes fuld erstatning.

Fællesbetingelser for All Risks forsikringen

14. Hvor dækker forsikringen?

14.1. Forsikringsstedet

Forsikringen dækker på det forsikringssted eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

14.2. På hjemmearbejdspladser

Forsikringen dækker også kontorinventar, kontorrekvisitter og edb-udstyr med hjælpeudstyr på forsikringstagerens eller dennes ansatte hjemmearbejdspladser. Hjemmearbejdspladser skal tyverisikres efter de regler, der gælder for sikringsniveau 10S i henhold til Forsikring & Pensions regler.

14.3. Andre steder

Endvidere dækker forsikringen som 1. risikodækning* skade på det forsikrede løsøre med den i policen anførte forsikringssum, når disse befinder sig i bygninger andetsteds i Danmark (eksklusive Grønland og Færøerne). Indbrudstyveri* er dog ikke dækket på arbejdspladser og byggepladser uden for forsikringsstedet.

Hvis dækningen omfatter varer eller særligt løsøre som det i policen nævnte i varegrupper, gælder samme regler for tyverisikring som for den/de adresse(r) dækningen for løsøre er tegnet for.

14.4. Automatiske akquisitioner

Forsikringen omfatter - indenfor det bestående dækningsomfang samt policens geografiske dækningsområde - fast ejendom, løsøre, nye selskaber og interesser, som erhverves af sikrede eller som sikrede bærer risikoen for i policens løbetid.

Inden 90 dage efter risikoen indtræder skal forsikringstageren informere selskabet* om risikoen. Selskabet* forbeholder sig ret til at tage dækningsomfanget op til eventuel vurdering, efter en bygningsbesigtigelse.

Der vil blive opkrævet tillægspræmie fra akquisitionsdatoen.

Ovenstående er begrænset til en forsikringssum, som fremgår af policen.

15. Hvis skaden sker

15.1. Afværgelse af skade

I skadetilfælde er det forsikringstagerens pligt at afværge eller begrænse skaden. Selskabet* har ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger.

15.2. Skadeanmeldelse

Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet*. Skadeanmeldelsen skal indeholde så fyldige oplysninger som muligt. Indbrudstyveri og hærværksskader i forbindelse hermed samt ran og røveri* skal endvidere anmeldes til politiet senest 24 timer efter, forsikringsbetingelsen har fundet sted.

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af beskadigede genstande må ikke finde sted, før selskabet* har givet accept.

Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

15.3. Voldgift

Såvel forsikringstageren* som selskabet* er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren* vælger den ene, medens selskabet* vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger en opmand inden sagen begynder. Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø og Handelsretten.

Opmanden deltager kun i afgørelse, hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige. Opmanden fastsætter herefter en erstatning, der ligger inden for de to vurderingsmænds forslag.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

15.4. Dobbeltforsikring

Er de forsikrede genstande eller en del deraf tillige dækket ved anden police, da skal nærværende policies forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande, som den anden police ikke omfatter.

Fordeling skal dog foretages således, at eventuelt over- eller underforsikring* så vidt muligt bliver lige store for samtlige forsikrede genstande.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

15.5. Selvrisiko

Den i policen anførte selvrisiko beregnes kun én gang ved samme forsikringsbegivenhed.

Selvrisikoen indeksreguleres ikke.

15.6. Skader der aldrig er dækket

Skader er aldrig dækket, hvis den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske forskrifter vedrørende brandfarlig virksomhed og lignende er overtrådt, og dette kan lægges sikrede* eller nogen, der modtager instruks fra sikrede*, til last.

15.7. Professionelle honorarer

Efter en skade eller et tab, som er dækket af denne police, har forsikringstageren ret til at benytte uafhængige eksperter på First's regning under forudsætning af First's godkendelse. Uafhængig eksperthjælp i denne sammenhæng skal forstås som og er accepteret som skadetaksatorer, revisorer, advokater, tekniske eksperter og lignende.

De ydelser, som er dækket under denne police, er ydelser, der vedrører fastsættelse af beløb, der skal udbetales under policen.

I policen udelukkes specifikt omkostninger, der vedrører retstvister mellem forsikringstager og selskabet*. Forsikringstagerens omkostninger i forbindelse med voldgift er dækket i henhold til punkt 15.3.

16. Betaling af præmie

16.1. Præmiens betaling

Præmien betales forud. Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage. Præmien skal betales senest den dato, der står på fakturaen.

Betales præmien ikke rettidigt, sender selskabet* en påmindelse om betaling med oplysning om retsvirkningerne af for sen betaling.

Sidste rettidige betalingsdag er 14 dage efter den dato, der er nævnt på påmindelsen, ophører forsikringens dækning

Betales præmien, efter at forsikringens dækning er ophørt, træffer selskabet* bestemmelse om hvorvidt og på hvilket betingelser, forsikringen kan fortsætte.

Selskabet* kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmie med renter og andre omkostninger, herunder advokatomkostninger. Forsikringen bliver ændret til kun at omfatte dækning for bygningsbrand.

Selskabet* er berettiget til at opkræve de ekspeditions- og portoudgifter, der er forbundet med opkrævning af præmie samt rykkergebyrer. Ved evt. udpankning i fogedretten for skyldig brandpræmie samt betalingspåkrav til fogedretten, er Selskabet* berettiget til at opkræve et gebyr. Størrelsen af gebyret svarer til omkostningerne til inkasso.

16.2. Indeksregulering

Forsikring af bygninger reguleres hvert år på baggrund af det forrige års offentliggjorte reguleringsindeks for boliger fra Danmarks statistik. Indeks pr. 2. kvartal 2019 = 105,2.

Forsikringssummer samt præmie ændres med den procent, som indekset er steget/faldet i forhold til det indeks, der er gældende ved forsikringens ikraftdato. Ophører udgivelsen af nævnte reguleringsindeks, er selskabet* berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks der offentliggøres af Danmarks Statistik.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

De i policens almindelige eller særlige forsikringsbetingelser nævnte beløb indeksreguleres kun i det omfang, dette udtrykkeligt fremgår af de pågældende bestemmelser.

16.3. Forsikringssum efter en skade

Efter en skade forbliver policens forsikringssum uforandrede.

Dog er forsikringstageren* i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat

17. Ændring af risikoforhold

17.1. Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles selskabet*, så der kan tages stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

17.2. Eftersyn af risikoen

Selskabet* er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene i øvrigt.

17.3. Anmeldelsespligt

Forsikringstageren* skal straks anmelde til selskabet*, hvis:

- Den forsikrede virksomhed eller løstøret flyttes til et andet sted end det i policen angivne.
- Der med forsikringstagerens vidende sker ændringer i risikoforholdene, så faren forøges.
- en forsikrede virksomhed skifter ejer eller selskabsform.
- Der foretages ombygninger – fx hvis tagtype ændres
- Der sker ændringer i den forsikrede virksomheds momsregistrering
- Anvendelse i bygninger ændres, herunder til ubenyttet

Selskabet* træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

Hvis selskabet* ikke modtager meddelelse om ovennævnte ændringer, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder.

18. Hvordan fornyes og opsiges forsikringen?

18.1. Forsikringens løbetid

Policen gælder fra policens ikrafttrædelsesdato og ophører på policens udløbsdato.

18.2. Fornyelse og opsigelse

Forsikringen er fortløbende og kan af såvel forsikringstageren som selskabet* opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.

For bygningsbrand dækning gælder desuden:

Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte og/eller ubenyttede bygninger, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i ovenstående afsnit omhandlede rettighedshavere ophører First's ansvar dog med 30 dages varsel.

Opsigelse skal ske skriftligt til den anden part.

18.3. Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

Hvis selskabets* præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som nærværende ændres, sker tilsvarende ændring af præmien eller forsikringsbetingelser for denne forsikring med 1 måned varsel fra næste forsikringsår begyndelse.

Ændring af selskabets* betingelser for bygningsbranddækning kan kun gennemføres, i det omfang dækningen derved ikke forringes i forhold til den minimumsdækning, som fastsat ved Finanstilsynets til enhver tids gældende, eller tilsvarende senere, bestemmelser.

18.4. Opsigelse ved skade

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Efter enhver skade kan såvel forsikringstageren som First, i perioden fra skadens anmeldelse og indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning - skriftligt at opsige forsikringen med 30 dages varsel. I stedet for at opsige forsikringen kan selskabet* indenfor samme periode vælge at foretage begrænsninger i dækningen, forhøje eller indføre særlig selvrisko, eller forhøje præmien. Bygningsbrandforsikringen kan ikke opsiges i forbindelse med en skade.

19. Særlige bestemmelser vedrørende Varmt arbejde.

Når der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder for brandskader en særlig selvrisko på 10 % af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder m.v.

I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadestidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Den anførte selvrisko vedrørende varmt arbejde er ud over den i forvejen gældende selvrisko, og indgår ikke i en for forsikringen eventuel maksimering af den samlede årlige selvrisko.

Bortfald af selvrisko

Den yderligere selvrisko skal ikke betales, hvis

- 1) sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion.
- 2) sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

20. Værneting og lovvalg

Denne forsikring reguleres udelukkende af Dansk lov og praksis, og enhver tvist, der opstår under, ud af eller i forbindelse med denne forsikring, udelukkende underlagt enhver kompetent domstol i Danmark.

21. Klageadgang

Enhver klage skal sendes til:

First. A/S
Nytorv 3
DK-1450 København K
Telefon +45 70702470
E-mail: klage@first.dk

Du modtager skriftlig bekræftelse på modtagelsen af din klage inden for 3 (tre) arbejdsdage fra afgivelse af klagen.

Du modtager skriftlig afgørelse af din klage inden for rimelig tid og senest 8 (otte) uger fra modtagelse af klagen.

Hvis du har købt din aftale online, kan du også indgive en klage via EU's platform for onlinetvistbilæggelse (ODR). Hjemmesiden for ODR-platformen er www.ec.europa.eu/odr.

Klagehåndteringsordningen ovenfor er uden præjudice for din ret til at begynde retsforfølgelse eller iværksætte en alternativ tvistløsningsprocedure i overensstemmelse med dine kontraktmæssige rettigheder.

22. Data beskyttelse

Personlig information

Din forsikringsdækning omfatter dækning for personer, der enten er sikrede eller begunstigede under policen (*individuelle forsikringstager*). Vi indsamler og anvender relevant information om de individuelt forsikrede for at forsyne en forsikringsdækning og som opfylder vores juridiske forpligtelser.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Disse oplysninger omfatter individuelle forsikredes detaljer såsom deres navn, adresse og kontaktoplysninger og andre oplysninger, som vi indsamler om dem i forbindelse med din forsikringsdækning. Disse oplysninger kan omfatte mere følsomme detaljer såsom oplysninger om deres sundhed og straffedomme.

Du erklærer, at du har samlet de enkelte forsikredes personlige oplysninger i overensstemmelse med gældende love om databeskyttelse. Vi behandler de enkelte forsikredes detaljer, samt andre personlige oplysninger, du giver os i forbindelse med din forsikring i overensstemmelse med vores persondata information og gældende databeskyttelseslovgivning.

Information

Da vi modtager de enkeltes forsikredes personlige oplysninger fra Dem, så vi kan bruge de enkelte forsikredes detaljer i overensstemmelse med lovgivningen om beskyttelse af relevante data, vi har brug for dig til at give de personer med visse oplysninger om, hvordan vi vil bruge deres detaljer i forbindelse med din forsikringsdækning.

Du accepterer at give den enkelte forsikrede vores korte formular bekendtgørelse, som vi har givet til dig i forbindelse med din forsikring, på eller før den dato, at den enkelte bliver en individuel forsikret under din forsikringsdækning eller, hvis tidligere, fra datoen at du først gav oplysninger om den enkelte til os.

Minimering og underretning

Vi er forpligtet til kun at bruge de personlige oplysninger, vi har brug for at give dig med din forsikringsdækning. For at hjælpe os med at nå dette, bør du kun give os oplysninger om de enkelte forsikrede, som vi beder om fra tid til anden.

Du skal straks underrette os, hvis en forsikrede person kontakter dig om, hvordan vi bruger jeres personlige oplysninger i forhold til din forsikringsdækning, så vi kan håndtere jeres forespørgsler

23. Krig- og borgerkrigsundtagelse

Uanset hvad der ellers fremgår af denne forsikring om det modsatte, dækkes ikke tab eller skade, direkte eller indirekte forårsaget af, sket gennem eller som følge af krig, invasion, handlinger fra fremmede fjender, fjendtlige (uanset om krig er erklæret eller ej), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, militær eller tilranet magt eller konfiskation eller nationalisering eller rekvisition eller ødelæggelse af eller beskadigelse af ejendom af eller under ordre fra enhver regering eller offentlig eller lokal myndighed.

24. Terrorisme undtagelse

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning hertil er det aftalt, at denne forsikring undtager tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art, direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver terrorhandling, uanset anden årsag eller begivenhed, der samtidig eller i anden rækkefølge bidrager til tabet. Med henblik på denne undtagelse betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til, brug af magt eller vold og/eller truslen herom af enhver person eller gruppe(r) af personer, hvad enten de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med enhver organisation(er) eller regering(er), med politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigten om at påvirke enhver regering og/eller at sætte offentligheden eller enhver del af offentligheden i frygt. Denne undtagelse undtager også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art, der er direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver handling, der er truffet for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde relatere til enhver terrorhandling. I tilfælde af at en del af denne undtagelse viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, forbliver resten i fuld kraft og virkning.

Denne undtagelse omfatter ikke en eventuelt valgt dækning for bygningsbrand* i Danmark.

25. NCBR Terror undtagelse

Enhver terrorhandling direkte eller indirekte forårsaget af, bidrager til, som følge af, opstået af eller i forbindelse med biologisk, kemisk, radiologisk eller nuklear forurening eller kontaminering er ikke dækket.

26. Cyber undtagelse

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte heri eller enhver ændring hertil, gælder følgende:

Denne forsikring dækker ikke tab, beskadigelse, ødelæggelse, forvrængning, sletning, korruption eller ændring af elektroniske data af nogen som helst årsag (inklusive men ikke begrænset til computervirus) eller tab af brug, reduktion i funktionalitet, tilgængelighed eller fejl i sikkerheden af et computersystem, hardware, program, software, data, informationslager, mikrochip, integreret kredsløb eller lignende anordning i computerudstyr eller ikke-computerudstyr, eller omkostninger, udgifter af en hvilken som helst art som følge deraf, uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der samtidig bidrager eller i enhver anden rækkefølge til tabet.

Definitioner, der gælder for denne undtagelse:

"Elektroniske data" betyder fakta, begreber og information konverteret til en form, der kan bruges til kommunikation, fortolkning eller behandling ved hjælp af elektronisk og elektromekanisk databehandling eller elektronisk kontrolleret udstyr og omfatter programmer, software og andre kodede instruktioner til behandling og manipulation af data eller retning og manipulation af sådant udstyr.

"Computervirus" betyder et sæt korrupte, skadelige eller på anden måde uautoriserede instruktioner eller kode, herunder et sæt ondsindet introducerede uautoriserede instruktioner eller kode, programmatisk eller på anden måde, som udbreder sig gennem et computersystem eller netværk af en hvilken som helst art. Computervirus inkluderer, men er ikke begrænset til, 'trojanske heste', 'orme' og 'tids- eller logiske bomber'.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

27. Undtagelse af værdiansættelse af elektroniske databehandlingsmedier

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning hertil, er det forstået og aftalt som følger:

Hvis elektroniske databehandlingsmedier, der er forsikret af denne forsikring, lider fysisk tab eller skade forsikret af denne forsikring, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme medie plus omkostningerne ved kopiering af de ELEKTRONISKE DATA fra backup eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og ingeniørarbejde eller nogen omkostninger ved at genskabe, indsamle eller samle sådanne ELEKTRONISKE DATA. Hvis mediet ikke repareres, udskiftes eller restaureres, er vurderingsgrundlaget udgiften til det tomme medie. Denne forsikring forsikrer dog ikke noget beløb, der vedrører værdien af sådanne ELEKTRONISKE DATA for den sikrede eller nogen anden part, selvom sådanne ELEKTRONISKE DATA ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

28. Sanktioner

Ingen forsikringsgiver kan anses for at være forpligtet under forsikringsaftalen, og ingen forsikringsgiver skal betale noget krav eller erlægge nogen ydelse, i det omfang en sådan forsikringsdækning, betaling af et sådant krav eller erlæggelse af en sådan ydelse udsætter den pågældende forsikringsgiver for eventuelle sanktioner, forbud eller begrænsninger i henhold til resolutioner truffet af de Forenede Nationer eller handelsmæssige eller økonomiske sanktioner, love eller bestemmelser i EU, Storbritannien eller USA.

29. Undtagelse af risici ved nuklear energi

Denne forsikring undtager nukleare energirisici, uanset om sådanne risici er skrevet direkte og/eller i form af genforsikring og/eller via puljer og/eller foreninger.

For alle formål i denne forsikring betyder atomenergisici alle førsteparts- og/eller tredjepartsforsikringer eller genforsikringer (bortset fra arbejdsskadeforsikring og arbejdsgiveransvar) i forbindelse med:

- I. Alle bygninger og løsøre på et atomkraftværk.
Atomreaktorer, reaktorbygninger og anlæg og udstyr deri på ethvert andet sted end et atomkraftværk.
- II. Alle bygninger og løsøre på steder (herunder, men ikke begrænset til, de steder, der henvises til i (I) ovenfor), der bruges eller har været brugt til:
 - (a) produktion af kerneenergi eller
 - (b) produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale.
- III. Enhver anden ejendom, der er berettiget til forsikring af den relevante lokale nukleare forsikringspulje og/eller forening, men kun i det omfang, kravene i den lokale pool og/eller forening opfylder.
- IV. Levering af varer og tjenester til et hvilket som helst af de steder, der er beskrevet i (I) til (III), ovenfor, medmindre sådanne forsikringer eller genforsikringer undtager farerne ved bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Medmindre andet er angivet, omfatter nukleare energirisici ikke:

- (i) Enhver forsikring eller genforsikring i forbindelse med konstruktion eller opførelse eller installation eller udskiftning eller reparation eller vedligeholdelse eller nedlukning af ejendom som beskrevet i (I) til (III) ovenfor (inklusive entreprenørers anlæg og udstyr).
- (ii) Enhver maskinhavari eller anden teknisk forsikring eller genforsikring, der ikke falder inden for rammerne af (i) ovenfor.

Det forudsættes altid at en sådan forsikring eller genforsikring undtager farerne ved bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Ovenstående undtagelse omfatter dog ikke:

- I) Tilvejebringelse af nogen som helst forsikring eller genforsikring med hensyn til:
 - (a) Nukleart materiale,
 - (b) enhver ejendom i den højradioaktive zone eller område af et nukleart anlæg fra indførelsen af nukleart materiale eller - for reaktorinstallationer - fra brændstofladning eller første farlighed, hvor dette er aftalt med relevante lokale nukleare forsikringspulje og/eller forening.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

(I) Bestemmelserne af enhver forsikring eller genforsikring for de under nævnte farer:

- brand, lyn, eksplosion,
- jordskælv,
- luftfartøjer og andre luftanordninger eller genstande tabt derfra
- bestråling og radioaktiv forurening,
- enhver anden fare forsikret af den relevante lokale Nuclear forsikringspulje og/eller organisation,

med hensyn til enhver anden ting og ejendom, der ikke er specificeret i (I) ovenfor, og som direkte involverer produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale fra indførelse af nukleart materiale i sådan ting og ejendom.

Definitioner, der gælder for denne undtagelse

"Nukleart materiale" betyder:

- (i) nukleart brændsel, bortset fra naturligt uran og forarmet uran, der er i stand til at producere energi ved en selvopretholdende kædeproces af nuklear fission uden for en atomreaktor, enten alene eller i kombination med et andet materiale, og
- (ii) Radioaktive produkter eller affald.

"Radioaktive produkter eller affald" betyder ethvert radioaktivt materiale, der er produceret i eller ethvert materiale, der er gjort radioaktivt ved udsættelse for den stråling, der er forbundet med produktion eller udnyttelse af nukleart brændsel, men omfatter ikke radioisotoper, der har nået det sidste trin af fremstillingen for at blive kan bruges til ethvert videnskabeligt, medicinsk, landbrugs-, kommercielt eller industrielt formål.

"Nuklear installation" betyder:

- (i) enhver atomreaktor,
- (ii) enhver fabrik, der anvender nukleart brændsel til fremstilling af nukleart materiale, eller enhver fabrik til behandling af nukleart materiale, herunder enhver fabrik til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel, og
- (iii) ethvert anlæg, hvor nukleart materiale opbevares, bortset fra opbevaring i forbindelse med transporten af sådant materiale.

"Atomreaktor" betyder enhver struktur, der indeholder nukleart brændsel i et sådant arrangement, at en selvstående kædeproces med nuklear fission kan forekomme deri uden en yderligere kilde til neutroner.

"Produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale" betyder produktion, fremstilling, berigelse, konditionering, forarbejdning, oparbejdning, brug, opbevaring, håndtering og bortskaffelse af nukleart materiale.

"Ting og ejendom" skal betyde al jord, bygninger, strukturer, anlæg, udstyr, køretøjer, indhold (inklusive men ikke begrænset til væsker og gasser) og alle materialer af en hvilken som helst beskrivelse, uanset om det er fast eller ej. "Høj radioaktivitetszone eller område" betyder:

- (i) for atomkraftværker og atomreaktorer, fartøjet eller strukturen, som umiddelbart indeholder kernen (inklusive dens understøtninger og kappe) og alt indholdet deraf, brændselselementerne, kontrolstængerne og det bestrålede brændstoftager, og
- (ii) for nukleare anlæg uden reaktor, ethvert område, hvor radioaktivitetsniveauet kræver tilvejebringelse af et biologisk skjold.

30. Undtagelse om radioaktiv kontaminering, kemiske, biologiske, biokemiske og elektromagnetiske våben

Denne betingelse har den altafgørende betydning og skal tilsidesætte alt hvad denne forsikring indeholder som er i modstrid med dette. Denne forsikring dækker i intet tilfælde tab, skade, ansvar eller udgifter, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller bidrager til eller som følge af

- (i) ioniserende stråling fra eller forurening med radioaktivitet fra ethvert nukleart brændsel eller fra ethvert nukleart affald eller fra forbrænding af nukleart brændsel.
- (ii) i de radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller kontaminerende egenskaber ved enhver nuklear installation, reaktor eller anden nuklear samling eller nuklear komponent deraf.
- (iii) ethvert våben eller udstyr, der anvender atom- eller nuklear fission og/eller fusion eller anden lignende reaktion eller radioaktiv kraft eller stof.
- (iv) radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller kontaminerende egenskaber ved ethvert radioaktivt stof. Udelukkelsen i denne underparagraf omfatter ikke radioaktive isotoper, bortset fra nukleart brændsel, når sådanne isotoper fremstilles, transporteres, opbevares eller bruges til kommercielle, landbrugsmæssige, medicinske, videnskabelige eller andre lignende fredelige formål.
- (v) ethvert kemisk, biologisk, biokemisk eller elektromagnetisk våben

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

31. Asbest undtagelse

Det er hermed forstået og accepteret, at denne forsikring ikke skal gælde for, og ikke dækker, noget faktisk eller påstået ansvar overhovedet for krav eller krav i forbindelse med tab eller tab direkte eller indirekte forårsaget af, opstået af, som følge af, i konsekvens af, på nogen måde, der involverer, eller i det omfang, det bidrager til, asbests farlige natur eller materialer, der indeholder asbest, uanset fra eller mængde.

32. Undtagelse for smitsomme sygdomme

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i løbet denne forsikring og inden for enhver ændring af denne forsikring eller inden for enhver udvidelse af denne forsikring, vil denne forsikring og dens ændringer (hvis nogen) og dets udvidelser (hvis nogen) undtage tab, skade, ansvar, krav, omkostninger eller udgifter (uanset om sådanne tab, skade, ansvar, krav, omkostninger eller udgift er lidt af en forsikret eller en tredjepart). uanset art, direkte eller indirekte forårsaget af, bidrager til, som følge af, opstået af, i forbindelse med eller på anden måde direkte eller indirekte kan henføres til:

- a) Coronavirus; og
- b) Coronavirus sygdom (COVID-19); og
- c) Svært akut respiratorisk syndrom coronavirus 2 (SARS-CoV-2); og
- d) enhver mutation af eller variation af a), b) eller c) ovenfor; og
- e) enhver infektionssygdom, der er udpeget eller behandlet som en pandemi af World Health Organisation; og
- f) enhver frygt eller forventning om a), b), c), d) eller e) ovenfor, uanset enhver anden årsag eller begivenhed bidrager samtidig eller i en hvilken som helst anden rækkefølge hertil.

33 Perfluoralkyl- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) – undtagelse for Ansvar personskaade og tingskaade:

Undtagelser

Denne forsikring er ikke gældende for:

Perfluoralkyl og polyfluoralkylstoffer

- a. "Personskaade" eller "tingskaade", som ikke ville være sket, helt eller delvist, men for den faktiske, påståede, truede eller formodede indånding, indtagelse, absorption, forbrug, udledning, spredning, udsivning, frigivelse eller undslippe af, kontakt med, eksponering for, eksistens af eller tilstedeværelse af "perfluoralkyl- eller polyfluoralkylstoffer".
- b. Ethvert tab, omkostninger eller udgifter, der helt eller delvist opstår i forbindelse med afbrydning, afprøvning, overvågning, oprydning, fjernelse, indeslutning, behandling, afgiftning, neutralisering, afhjælpning eller bortskaffelse af eller på nogen måde at reagere på eller vurdere virkningerne af "perfluoralkyl- eller polyfluoralkylstoffer" af enhver forsikret eller af enhver anden person eller enhed.

Følgende definition gælder:

"Perfluoralkyl- eller polyfluoralkylstoffer" betyder ethvert:

- 1. Kemikalie eller stof, der indeholder et eller flere alkylcarbonatomer, hvorpå brintatomer er blevet delvist eller fuldstændigt erstattet af fluoratomer, herunder men ikke begrænset til:

- a) Polymer-, oligomer-, monomer- eller nonpolymerkemikalier og deres homologer, isomerer, telomerer, salte, derivater, precursorkemikalier, nedbrydningsprodukter eller biprodukter;
- b) Perfluoralkylsyre (PFAA), såsom perfluorooctansyre (PFOA) og dens salte, eller perfluorooctansulfonsyre (PFOS) og dens salte;
- c) Perfluoropolyethere (PFPE);
- d) Fluorotelomer-baserede stoffer; eller
- e) Sidekædede fluorerede polymerer; eller

- 2. Vare eller produkt, herunder beholdere, materialer, dele eller udstyr, der er indrettet i forbindelse hermed varer eller produkter, der består af eller indeholder kemikalier eller stoffer beskrevet i ovenstående punkt 1.

34 Økonomisk interesse

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i denne police er ingen lokal sikret dækket af denne police, hvis det ville være i strid vilkårene i selskabets licens eller på anden måde, at en sådan lokal sikret forsikres herigennem.

Selskabet og forsikringstageren er enige om, at forsikringstageren har en økonomisk interesse i en lokal sikret, såfremt forsikringstageren nyder økonomisk fordel af den fortsatte drift af den lokale sikrede eller ville blive berørt negativt af tab, skade eller ansvar, som den lokale sikrede pådrager sig i forbindelse med driften af sin virksomhed. Såfremt det på grund af licensmæssige

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

forhold eller på anden vis er forbudt for selskabet at skadesløsholde en lokal sikret, eller den lokale sikrede er beliggende i et land udenfor EØS eller Storbritannien, er selskabet gennem en aftalt værdiansættelse forpligtet til at skadesløsholde forsikringstageren og ingen anden for dennes tab i relation til dennes økonomiske interesse ved at betale forsikringstageren et beløb svarende til det beløb, der ville skulle betales til en lokal sikret, hvis denne var dækket i henhold til vilkårene og betingelserne i denne Masterpolice.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Dækningsudvidelser – bygning

Hvis nogle af følgende dækningsudvidelser er valgt, vil dette fremgå af policen

40. Hus- og grundejeransvar

Hvilken forsikringssteder er omfattet

De forsikringssteder der jævnfør policen er tegn hus- og grundejeransvar for.

Hvilken skader dækkes

Forsikringen dækker:

- sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer af ejendommen,
- ansvar i forbindelse med benyttelse af uindregistrerede motordrevne redskaber under 20 HK.
- Sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som arrangør af gård- eller vejfester eller lignende aktiviteter.

Dækningssum pr. forsikringsår

Policen dækker ved både person- og tingskade indtil kr. 10.000.000.

Dækningssummen indeksreguleret ikke.

Hvornår dækkes husejeransvar

Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Skade, som anmeldes til selskabet* mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Hvilken skader dækkes ikke

- Erhvervsudøvelse.
Skade forvoldt i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.
- Kontraktforhold.
Skade når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end det der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.
- Formuetab.
Formuetab der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
- Egne ting, varetægt med videre.
Skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.
- Forsæt, beruselse eller narkotika.
Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.
- Gravearbejde og lignende.
Skade på ting forårsaget ved udgravnings-, opgravnings-, nedbrydnings eller nedramningsarbejder samt jord eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.
- Ombygning med videre.
Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.
- Forurening.
Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter og at forureningsskaden er opdaget inden 180 dage efter begivenheden.
- Hunde, motorkøretøjer.
Skade forvoldt af hunde, og skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer, bortset fra benyttelse af uindregistrerede motordrevne redskaber under 20 HK.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Skadeopgørelse

Policens dækningssum er den højeste grænse for selskabets* forpligtelse for skade konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Sagsomkostninger

Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets* billigelse, dækkes selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af dækningen.

41. Svamp og insekt

Hvad omfatter forsikringen

De i policen nævnte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke inklusive fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Hvilken skader dækkes

Uanset det i forsikringsbetingelserne punkt 3.1. anførte er forsikringen udvidet til at omfatte skade som følge af angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter på de forsikrede bygninger konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Er der tegnet forsikring for samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 3 måneders regel.

Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

Hvilken skader dækkes ikke

Træpæle eller anden fundering af træ.

Bygninger, herunder garager, carporte, skure, lysthuse med videre, der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller på betonblokke.

Bygningsdele, hvor forsikringstageren selv, hans ansatte eller hvem han har instrueret, ved eget arbejde har foranlediget eller medvirket til en skades opståen.

Trægulve og vægbeklædning i kælder.

Bygningsdele forårsaget af råd eller tømmersvampens borebille eller rådborebille, blåsplint, slim- og bævresvampe.

Udvendige trapper, åbne verandaer, terrasser, altaner, og svalegange, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker, stakitter og flagstænger.

Ej heller dækkes skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

42. Udvidet rørskade forsikring

Hvilken genstande omfatter forsikringen

Skulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på støbt eller muret fundament, og som er omfattet af bygningsforsikringen.

Ved skulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og rør i disse.

Forsikringen dækker:

Skade på den forsikrede ejendoms bygninger som følge af udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidig med denne.

Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør, når selskabet* har givet samtykke hertil.

Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til retablering efter reparation.

Udvidet rørskadedækningen dækker ikke:

- skader som forsikringstageren har haft kendskab til før forsikringens tegning,

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

- skader som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning,
- skader som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,
- rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, for eksempel sol- og jordvarme,
- kedler, tanke, varmepumper, varmevekslere, radiatorer samt anlæg, da rør i disse genstande ikke anses, som skjulte rør og er derfor ikke dækket,
- installationer til udendørs springvand eller svømmebassin,
- drænrør.

Selvrisiko

For dækningen gælder følgende særlige selvrisici, afhængig af rørenes alder:

Under 20 år: policens anførte selvrisiko

Mellem 20 og 50 år: 30% af skadeudgift, dog minimum policens anførte selvrisiko.

Over 50 år: 50% af skadeudgift, dog minimum policens anførte selvrisiko

43. Stikledningsforsikring

Hvilken genstande er omfattet

Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for til vand-, varme-, gas- el- og afløbsinstallationer, regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg egen vandboring, samt mellem de forsikrede bygninger.

Stikledninger er dækket indenfor en maksimal afstand af 30 meter fra bygning inden for matriklens område.

Hvilken genstande er ikke omfattet

- Stikledninger og afløbsinstallationer, der hører til en i den forsikrede ejendom dreven erhvervsvirksomhed.
- Dog dækkes stikledninger og afløbsinstallationer til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning, samt øvrige stikledninger, der tjener bygningens drift.
- Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder
- Rør, ledninger, pumper, filtre samt klor- og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand
- Drænrør, sivedræn, stophaner, brønde, borer, olietanke, septiktanke og trixtanke

Forsikringen dækker

Forsikringen dækker følgende udgifter til:

- reparation af utætheder og brud i de skjulte rørinstallationer og skjulte el-kabler. Desuden utæthed, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover. Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.
- udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/fejl efter forudgående aftale med selskabet*

Undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

- Skade, som er sket inden forsikringen for stikledninger er trådt i kraft.
- Skade, som skyldes frostsprængning.
- Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør

Erstatningens fastsættelse

Erstatningen for de forsikrede rør og ledninger opgøres på grundlag af nyværdi* princippet.

Afhængig af stikledningens alder beregnes erstatningen til følgende procent af udgiften til istandsættelse:

Stikledningss alder	Erstatning
0 – 30 år	100%
31 – 40 år	75%
41 – 50 år	50%
Over 50 år	25%

Den opgjorte skade reduceres med eventuel selvrisiko.

44. El-skade (bygning)

Forsikringen omfatter

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

De bygninger og genstande der er tegnet el-skade dækning for jævnfør policen og forsikringsbetingelserne punkt 5.

Forsikringen dækker

Forsikringen dækker direkte skade som følge af:

- el-skade*
- overspænding og induktion

Forsikringen dækker ikke

(udover undtagelserne i betingelserne punkt 3.4 og 3.17)

- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med lovgivningen
- skade af kosmetisk art
- skade der klart skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring
- skade der skyldes fejlkonstruktion eller montering
- skade der skyldes mekanisk ødelæggelse*

45. Jorddækning

Forsikringen dækker

Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse, destruktion samt reetablering af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.

Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning med videre, og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af en ifølge denne police dækningsberettiget skade, og som har ramt forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Forsikringen dækker ikke

- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- krav der anmeldes over for selskabet* mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.
- Krav der har hjemmel i miljøskadeloven
- Jordskade som følge af stiklednings- og rørskader

Beregning af erstatning

Forsikringen dækker højst med 20.000 kr. pr. kubikmeter jord/vand (2021).

Beløbet indeksreguleres jævnfør punkt 16.2.

Erstatningen kan ikke overstige den i policen anførte forsikringssum.

Dækningsudvidelser – løsøre

Hvis nogle af følgende dækningsudvidelser er valgt, vil dette fremgå af policen

50. El-skade (løsøre)

Hvilken genstande er omfattet

Forsikringstagerens maskiner, drifts- og administrationsudstyr.

Forsikringen dækker på de i policens nævnte forsikringssteder.

Endvidere dækkes administrativ Edb-udstyr der befinder sig på forsikringstagerens og de ansattes privatadresse.

Hvilken genstande er ikke omfattet

- Kraner, entreprenørmaskiner og indregistrerede motorkøretøjer
- Maskiner og anlæg som forsikringstageren har til opbevaring eller i sin varetægt, og som forsikringstager ikke i henhold til kontrakt er forpligtet til at erstatte

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

- Maskiner som forsikringstageren reparerer eller bearbejder, udover vedligeholdelse af egne maskiner
- Genstande forsikringstageren udlejer, udlåner eller leaser ud

Der forudsættes, at de forsikrede genstande er færdigmonteret og prøvekørt samt tilfredsstillende afleveret.

Hvilken skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af el-skade* samt overspænding og induktion

Endvidere dækkes:

- Udgifter til retablering af egne data på elektroniske databærende medier, der er gået tabt ved en dækningsberettiget el-skade* med en forsikringssum på 200.000 kr.. Dækningen forudsætter, at der sker backup kopiering af data i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdøgn varighed. Såfremt backup'en ikke er brugbar betales kun genfremstilling af de sidste 5 arbejdsdages data.
- Efter aftale med selskabet*, andre nødvendige, rimelige og dokumenterede meromkostninger som forsikringstageren afholder for at undgå, eller forkorte, afbrydelse eller forstyrrelse af driften, efter en dækningsberettiget el-skade* på udelukkende elektroniske databærende medier. Dækningen er begrænset til en forsikringssum på 200.000 kr. og der gælder en karenstid på 2 arbejdsdøgn, og dækningsperioden er 12 måneder.

Hvilken skader dækkes ikke

- forsikringsbetingelsernes undtagelser nævnt under punkt 3.1, 3.4, 3.17, 4.3
- skade hvor hændelsen ikke er uforudset
- skade som skyldes at elinstallationer ikke er i overensstemmelse med Stærkstrømsbekendtgørelsen eller anvendes i strid hermed
- skade som følge af vand-, syre- og andre aggressive dampe, såfremt virksomhedens art ikke normalt betinger tilstedeværelsen af sådanne dampe
- skade som følge af at genstanden er anbragt i et miljø, den ikke er konstrueret til
- skade der alene består i funktionsfejl
- skade der skyldes fejl eller mangler, som var eller burde være forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder bekendt
- skade der skyldes forsæt, grov uagtsomhed, mangelfuld pasning eller vedligeholdelse, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder til last
- skade der er en følge af forkert programmering tastning, isætning eller tekstning
- skade som følge af forstyrrelser i anlæggets funktioner, medmindre sådanne forstyrrelser er en direkte følge af en dækningsberettiget skade
- skade der skyldes at maskinen overbelastes, eller ikke anvendes efter dens forskrifter eller konstruktion
- normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, forbrænding, tilkølning, oxydering.
- Udgifter til olie og kølemedier

Sikkerhedsforskrifter

Det er en betingelse for dækning, at

- Forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere holder de forsikrede maskiner med tilbehør i god og driftsikker stand, og straks lader fejl og mangler som kommer til kundskab afhjælpe herunder lader de reparationer og ændringer udføre som selskabet* måtte anse for nødvendige
- De af offentlige myndighed givne forskrifter overholdes
- De af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes.

Hvordan opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne punkt 12.

For retablering af data samt meromkostninger, kan den samlede erstatning ikke overstige den anførte forsikringssum for retablering af data/meromkostninger.

Ekstraudgifter i form af transport af maskiner eller reparationsgrej, samt udgifter for eksempel som følge af gennembrydning eller afstivning af mure og gulve erstattes efter normale takster, dog maksimalt 10% af erstatningsudgiften.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

51. Maskinkasko

Hvilken genstande er omfattet

Forsikringstagerens maskiner, drifts- og administrationsudstyr.

Forsikringen dækker på de i policens nævnte forsikringssteder.

Endvidere dækkes administrativ Edb-udstyr der befinder sig på forsikringstagerens og de ansattes privatadresse.

Hvilken genstande er ikke omfattet

- Kraner, entreprenørmaskiner og indregistrerede motorkøretøjer
- Maskiner og anlæg som forsikringstageren har til opbevaring eller i sin varetægt, og som forsikringstager ikke i henhold til kontrakt er forpligtet til at erstatte
- Maskiner som forsikringstageren reparerer eller bearbejder, udover vedligeholdelse af egne maskiner
- Genstande forsikringstageren udlejer, udlåner eller leaser ud

Der forudsættes, at de forsikrede genstande er færdigmonteret og prøvekørt samt tilfredsstillende afleveret.

Hvilken skader dækkes

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de forsikrede genstande, ved pludselige og uforudsete "indefra kommende hændelser af en hvilken som helst årsag.

Endvidere dækkes:

- Udgifter til retablering af egne data på elektroniske databærende medier, der er gået tabt ved en dækningsberettiget maskinhavariskade med en forsikringssum på 200.000 kr.. Dækningen forudsætter, at der sker backup kopiering af data i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdøgn varighed. Såfremt backup'en ikke er brugbar betales kun genfremstilling af de sidste 5 arbejdsdages data.
- Efter aftale med selskabet*, andre nødvendige, rimelige og dokumenterede meromkostninger som forsikringstageren afholder for at undgå, eller forkorte, afbrydelse eller forstyrrelse af driften, efter en dækningsberettiget maskinkasko skade på udelukkende elektroniske databærende medier. Dækningen er begrænset til en forsikringssum på 200.000 kr. og der gælder en karenstid på 2 arbejdsdøgn, og dækningsperioden er 12 måneder.

Hvilken skader dækkes ikke

- forsikringsbetingelsernes undtagelser nævnt under punkt 3.1, 3.4, 3.17, 4.3
- Brand, tyveri- og vandskade samt udefra kommende skade.
- *el-skade
- skade, der alene rammer pakninger, stempelringe, kiler, remme, værkstøj, forme, matricer og andre sådanne dele, der fra tid til anden fordrer udskiftning
- skade der alene består i funktionsfejl
- skade som følge af vand-, syre-, og andre aggressive dampe, såfremt virksomhedens art ikke normalt betinger tilstedeværelsen af sådanne dampe
- skade som følge af at genstanden er anbragt i et miljø, den ikke er konstrueret til
- skade der skyldes fejl eller mangler, som var eller burde være forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder bekendt
- skade der skyldes forsæt, grov uagtsomhed, mangelfuld pasning eller vedligeholdelse, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder til last
- skade der er en følge af forkert programmering, tastning, isætning eller tekstning
- skade som følge af forstyrrelser i anlæggets funktioner, medmindre sådanne forstyrrelser er en direkte følge af en dækningsberettiget skade
- skade der skyldes at maskinen overbelastes, eller ikke anvendes efter dens forskrifter eller konstruktion
- normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, forbrænding, tilkølning, oxydering.
- Udgifter til olie og kølemedier
- Fundamenter og murværk

Sikkerhedsforskrifter

Det er en betingelse for dækning, at

- Forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere holder de forsikrede maskiner med tilbehør i god og driftssikker stand, og straks lader fejl og mangler som kommer til kundskab afhjælpes herunder lader de reparationer og ændringer udføre som selskabet* måtte anse for nødvendige
- De af offentlige myndighed givne forskrifter overholdes

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

- De af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes.

Hvordan opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne punkt 12.

Kan reservedele ikke fremskaffes eller kun på uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.

For retablering af data samt meromkostninger, kan den samlede erstatning ikke overstige den anførte forsikringssum for retablering af data/meromkostninger,

Ekstraudgifter i form af transport af maskiner eller reparationsgrej, samt udgifter for eksempel som følge af gennembrydning eller afstivning af mure og gulve erstattes efter normale takster, dog maksimalt 10% af erstatningsudgiften.

Definitioner / ordforklaringer

1. risikodækning

Ved dækning på 1. risikobasis forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning op til den fastsatte forsikringssum uden hensyn til, om de forsikrede genstandes totalværdi/forsikringsinteressen på skadestidspunktet overstiger forsikringssummen.

Ansvarlige medarbejder

En ansvarlig medarbejder, er en person der i kraft af sin arbejdsbeskrivelse har et overordnet ansvar for et arbejdsområde.

All Risks

Dækker alle skadeårsager, med mindre de udtrykkeligt er undtaget i nærværende almindelige forsikringsbetingelser, i policens særlige betingelser eller ikke falder ind under nærværende almindelige forsikringsbetingelsers definition under afsnittet "Dækningsomfang".

Backup/sikkerhedskopi

Duplikat af informationer på et lagringsmedie. Ødelægges de originale data, eller går de tabt, kan de gendannes fra sikkerhedskopien/backupen.

Bygningsbrand

Bygningsbrand er et standard forsikringsbegreb i Danmark og betyder at følgende er dækket for den forsikrede bygning:

- ildebrand, som defineres som løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig. Svidning, forkulning, overophedning og smeltning kan ikke betegnes som ildebrand,
- lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror,
- eksplosion, hvorved forstås en momentant forløbende kemisk proces ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer,
- sprængning af dampkedler autoklaver, hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholdere,
- tørkogning af kedler der udelukkende anvendes til rum opvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 KW (100 Mcal/10 m2 hedeflade) når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rum opvarmning,
- nedstyrtning af eller fra luftfartøj, dog ikke når skaden er forårsaget af sprængstoffer,
- pludselig opstået tilsodning fra forskriftmæssigt ildsted til rum opvarmning,
- slukning og nedrivning, når der er tale om en forsvarlig foranstaltning for at begrænse en skade der er omfattet af branddækningen,
- bortkomst af de forsikrede genstande under en forsikringsbegivenhed.

Bortkomst

Ved bortkomst efter en forsikringsbegivenhed, menes forsvundne genstande, som ikke kan findes på grund af tyveri eller anden årsag efter en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Brand/ildsvåde

Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig.

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før skaden med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Data

Data er elektronisk læsbare informationer, som er lagret udenfor edb-maskinernes elektroniske hukommelse:

- Hoved- og transaktionsdata lagret i datafiler og databaser.
- Systemprogrammer fra operativsystemer som for eksempel DOS og Windows.
- Serieproducerede standardprogrammer, som for eksempel MS Word og Lotus.
- Egne producerede brugerprogrammer, klar til brug.
- Færdig udviklede programmer samt data herfra.
- edb-programmer, hvor der er opnået licens samt data herfra.

Ekspllosion

Ekspllosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

El-skade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende

Forsikrede genstande

Ved forsikrede genstande menes omfattede genstande anført i police, som desuden er beskrevet under forsikringsbetingelserne punkt 5 og 6.

Forsikringstager/sikrede

Forsikringstager er den dermed selskabet* har truffet aftale om forsikringen.

Sikrede er den, der i skadetilfælde har ret til forsikringsydelsen.

Fysisk skade eller tab

En konstaterbar begivenhed/påvirkning der forvolder skade på eller tab af de i policen forsikrede bygninger og løsøre. Begrebet fysisk skade omfatter ikke skade på eller tab af edb-programmel, data og andre former for software, som følge af f.eks. manglende adgang til data/information, funktionsfejl/-forandringer, forvanskning, ødelæggelse, sletning, udeladelse, reduktion, spredning af edb-virus og lignende.

Godkendt dataskab

Et godkendt dataskab er testet efter EU-standard VDMA-24991 60 dis.

Hærværk

En forsætlig eller ondsindet beskadigelse af de forsikrede bygninger/genstande.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåsedede lokaler herunder lofts- og kælderrum,
- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- stjæler genstande gennem åbninger, som han umiddelbart forinden har frembragt.

Selskabets ansvar er betinget af, at døre og andre udgangsåbninger holdes forsvarligt aflåsedede, og at vinduerne bortset fra fornøden lufttilførsel er lukkede og tilhæspede.

Indefra kommende

Er skader der opstår på grund af en hændelse inde i selve genstande, uden nogen ydre påvirkning.

Kortslutning

En utilsigtet forbindelse mellem strømførende dele, mellem elektriske ledninger eller mellem en strømførende del og stel/jord, der udløser en strøm, der er væsentlig større end den normale driftstrøm.

Karenstid

I driftstabsforsikringen er karenstiden en form for selvrisko, der er aftalt som et antal timer eller døgn i stedet for et beløb. Karenstiden begynder, når skaden konstateres, og forsikringen dækker ikke tab ved driftsforstyrrelser inden denne tid.

Lynnedslag

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel og/eller løsøre som en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

Manglende vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. For eksempel skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne og rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Hvis en skade hovedsageligt skyldes manglende vedligeholdelse, kan selskabet* afslå at erstatte skaden.

Maskinhavari

Ved maskinhavari forstås skader, der opstår i og er begrænset til maskiners mekanisk eller elektriske dele. For eksempel motor, gearkasse styring med videre.

Mekanisk ødelæggelse

Er en fysisk påvirkning der har en ødelæggende effekt, som for eksempel et slag eller to genstande der slides mod hinanden.

Meromkostninger

Nødvendige meromkostninger efter en dækket forsikringsbegivenhed (primært brand) for at bringe virksomheden i drift. Eksempel på meromkostninger:

- flytte omkostninger til midlertidige lokaler
- udgifter ved brug af et andet anlæg / faciliteter
- omkostninger til ekstra personale og overtid arbejde

Montage/demontage

Ved montage/demontage forstås en arbejdsproces, hvori indgår samling, adskillelse eller fastmontering af maskinelt udstyr med anvendelse af værktøj eller maskiner.

Nyværdi

Nyværdi er genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, uden fradrag for alder og brug men med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

Omsætning

Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

Pengerepræsentativer

Er ubenyttede frimærker, stempelmærker, u-crossede og underskrevne checks, mønt-, klippe-, tele- og taletidskort, umøntet ædelt metal og andet, der umiddelbart kan veksles til eller benyttes som rede penge.

Pengeskab

Ved pengeskab forstås et stålskab, svejset i alle sammenføjningerne, aflåset med dirke- og borefri lås og vejende mindst 250 kg.

Ran og røveri

Ved ran forstås tyveri, der er sket åbenlyst uden anvendelse af vold, og som i gerningsøjeblikket er bemærket af den bestjålne eller af andre tilstedeværende personer. Det er en forudsætning for First's erstatningspligt, at der gøres anskrig øjeblikkeligt efter ran-et. Ved røveri forstås fratagelse eller aftvingelse af de forsikrede genstande ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Råd

Er skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse. Råd kan skyldes, at træ ved mangelfuld vedligeholdelse og/eller u hensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang. Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

Selskabet

Selskabet er det forsikringsselskab/kapacitet som fremgår på sidefod på policens forside.
First. A/S tegner i sin egenskab som agentur/coverholder på vegne af anførte selskab

Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke er omfattet af definitionen om indbrudstyveri, ran eller røveri. For eksempel tyveri fra indhegnede områder, åbne bygninger, halvtage, containere, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

Storm

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.

Terrorisme / terrorhandling

Forsikringsbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Ved terrorisme forstås en handling, herunder - men ikke begrænset til vold eller trussel om anvendelse af vold, foretaget af en eller flere personer uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøs, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med hensigt til at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

Underforsikring

Hvis værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen for de samme genstande, foreligger underforsikring. Underforsikring medfører, at en skade kun vil blive erstattet forholdsmæssigt.

Eksempler:

Forsikringsværdi er kr. 3.000.000 og forsikringssummen er kr. 2.000.000.

Underforsikring en tredjedel (33 1/3)

Eksempel 1:

Skade 3.000.000 kr. (totalskade)

Erstatning:

To tredjedele (66 2/3 %) af 3.000.000 kr. = 2.000.000 kr.

Eksempel 2:

Skade 1.500.000 kr. (partiel skade)

Erstatning:

To tredjedel (66 2/3 %) af 1.500.000 kr. = 1.000.000 kr.

Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen fra minusgrader til minimum 5 plusgrader inden for 6 timer.

Voldsomt skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås at der inden for et døgn falder mere end 30 mm. regn.